

第4回 津南町農業委員会総会議事録						
招集年月日	令和5年10月25日					
招集の場所	津南町役場 3階 大会議室					
開 閉 会 日 時	開会	令和5年10月25日 9時00分				
	閉会	令和5年10月25日 10時00分				
出席委員並びに 欠 席 委 員	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	藤木 正光	出	10	大平 勝則	出
	2	中山 國廣	欠	11	滝沢 芳則	出
	3	河田 千春	出	12	本山 和美	出
	4	樋口 則郎	出	13	中村 敬二	出
	5	藤木 巖	出	14	桑原 京子	出
	6	桑原 幸枝	欠	15	涌井 益夫	出
	7	清水 茂實	出	16	藤ノ木 孝	出
	8	渡邊 修	出	17	半戸 敬行	出
	9	板場 勇司	出	18	藤ノ木 稔	出
議事録署名委員	7	清水 茂實		8	渡邊 修	
職務のために出席した者の氏名	主事		藤原 陸		事務局長	
					太田 昌	
説明のために出席した者の氏名						
書 記	藤原 陸					
議事日程	別紙のとおり					
会議経過	別紙のとおり					

会議経過（令和５年１０月２５日）

【開会宣言】

会長

定足数に達しておりますので、これより第４回津南町農業委員会総会を開会します。

日程第１ 会議録署名委員の選出について

会長

会議録署名委員の指名を行います。議長の指名による選出とさせていただきますが、ご異議ありませんか。

（異議なしの声）

会長

本日の会議録署名委員に、７番清水茂實委員と８番渡邊修委員の両委員を指名いたします。

日程第２ 報告第１号 会長報告について

事務局

報告第１号会長報告について、会長が出席しました会議等内容を報告いたします。

１０／７ 狹山市農業体験稲刈り

１０／１０ 企画会議

会長報告について、質問等がありますでしょうか。

（特になし）

日程第３ 報告第２号 農地法第１８条第６項の規定による通知について

会長

事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法第１８条第６項の規定による通知は１件です。

（事務局の朗読及び説明）

会長

質問や補足事項等がありますでしょうか？

河田千春委員

令和13年まで借手が借りている予定でした。  
貸手の方から農地を手放したいと話がありましたが、借手は買う予定はないので、代わりに別の人が買うことになりました。  
今回申請はありませんが、次回申請があると思います。

#### 日程第4 報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願証明について

会 長

報告第3号農地法の適用を受けない事実確認証明願について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

農地法の適用を受けない事実確認願の通知は2件です。

(事務局の朗読及び説明)

会長

質問や補足事項等がありますでしょうか？

中村敬二委員

1番について

荒れ地になっていること、所有者が高齢で後継ぎはいないので非農地と判断しました。

2番について

人の庭に少しだけ農地として残っていたところでした。

3番について

木が生えており、所有者が高齢で後継ぎはいないので非農地と判断しました。

清水茂實委員

2番は5条の案件ではないのか。

中村敬二委員

木が生えているだけで転用等ではないので、非農地として地目変更し売買をすればいい。

清水茂實委員

この手の案件を通すとなんでもありになってしまう。

会長

もう一度両者の話を聞いて詳しく調べることは出来ないか。

事務局

道路拡張の件で動いている案件になります。  
お互いの土地を調べていたら発覚しました。お互いに了承して売買に動いています。

## 日程第5 議案第1号 農地法の規定による許可申請書の審査について

会長

議案第1号農地法の規定に基づく許可申請書の審査について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法の規定に基づく許可申請は、第3条許可申請が2件、第4条許可申請が2件です。

(事務局の朗読、説明)

会長

質問や補足等がありますでしょうか。

藤木巖委員

3条1番について

譲渡人の件ですが、譲受人が入札をしてくれて売買が成立しました。  
基盤整備にもかかる農地でしたので大変ありがたいことです。  
これから申請が出てくると思いますが、よろしくお願いします。

藤木正光委員

3条2番について

10aあたり 円と高額だが、農地の上にはユリのハウスが建っています。  
譲渡人は旦那さんが亡くなり、一人ではできないとのことでユリのハウスを手放したいと話していたところ、譲受人が手を挙げた。

委員①

何年の契約？

事務局

6年契約になります。賃借権で支払いを済ませたら、所有権移転贈与を行う予定になっています。

会長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。  
原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

## 日程第6 議案第2号 農用地利用集積計画書の審査について

事務局

津南町長より、農業経営基盤強化促進法及び農業経営基盤強化促進基本構想に基づき審査依頼がありました。

今回は所有権移転1件、利用権設定の新規2件、更新1件です

(農用地利用集積計画の内容を朗読、説明)

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。

会長

いずれも、担い手との契約に伴う利用権設定・移転であり、特に問題のある届出はないかと思われます。

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

滝沢芳則委員

所有権移転について

誰も買い手がいなかったもので、私の家で買いました。

近くで耕作をしている譲受人から欲しいと話がありましたので申請をしました。よろしくお願いします。

藤木正光委員

新規1番について

よろしくお願いします。

樋口則郎委員

新規2番について

よろしくお願いします。

会長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ所有権移転、利用権設定新規1番を除き採決をいたします。

賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

会長

所有権移転を採決をいたします。

(滝沢芳則委員退席)

賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

会長

利用権設定新規1番を採決をいたします。

(藤木正光委員退席)

賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました

#### 【閉会宣言】

会長

以上をもちまして、津南町農業委員会第4回総会を閉会します。

以上の会議経過は書記が記したものであるが、その内容が事実と相違ないことを証するためここに署名する。

令和5年 月 日

津南町農業委員会長

会議録署名委員

会議録署名委員