

第6回 津南町農業委員会総会議事録						
招集年月日	令和5年12月25日					
招集の場所	津南町役場 3階 大会議室					
開 閉 会 日 時	開会	令和5年12月25日 9時00分				
	閉会	令和5年12月25日 11時00分				
出席委員並びに 欠 席 委 員	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	藤木 正光	出	10	大平 勝則	出
	2	中山 國廣	出	11	滝沢 芳則	出
	3	河田 千春	欠	12	本山 和美	出
	4	樋口 則郎	出	13	中村 敬二	出
	5	藤木 巖	出	14	桑原 京子	出
	6	桑原 幸枝	出	15	涌井 益夫	出
	7	清水 茂實	出	16	藤ノ木 孝	出
	8	渡邊 修	出	17	半戸 敬行	出
	9	板場 勇司	出	18	藤ノ木 稔	出
議事録署名委員	11	滝沢 芳則		12	本山 和美	
職務のために出席した者の氏名	主事		藤原 陸		事務局長	
					太田 昌	
説明のために出席した者の氏名						
書 記	藤原 陸					
議事日程	別紙のとおり					
会議経過	別紙のとおり					

会議経過（令和5年12月25日）

【開会宣言】

会長

定足数に達しておりますので、これより第6回津南町農業委員会総会を開会します。

日程第1 会議録署名委員の選出について

会長

会議録署名委員の指名を行います。議長の指名による選出とさせていただきますが、ご異議ありませんか。

（異議なしの声）

会長

本日の会議録署名委員に、11番滝沢芳則委員と12番本山和美委員の両委員を指名いたします。

日程第2 報告第1号 会長報告について

事務局

報告第1号会長報告について、会長が出席しました会議等内容を報告いたします。

11/27 建議書回答

11/28 津南町の農業に関する意見交換会

11/30 韓国ヨジュ市交流

12/1・2 米・食味分析鑑定コンクール

12/13・14 議会

会長報告について、質問等がありますでしょうか。

藤木正光委員

津南町農業に関する意見交換会の内容等をしてください。

会長

津南町農協の石橋組合長主催でした。

J A合併後津南町の農業をどのように維持していくかという内容でした。

町議にも参加していただき、危機感を共有し、興味を持っていただこうということでした。

どのような園芸作物を作っていくのか、水の問題、米の品種等について議論しました。

組合長からはさつまいもを津南町の農産物にしてみてもどうかという話も出ました。

### 日程第3 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について

会長

事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法第18条第6項の規定による通知は5件です。

(事務局の朗読、説明)

会長

質問や補足事項等がありますでしょうか？

(特になし)

### 日程第4 議案第1号 農地法の規定による許可申請書の審査について

会長

議案第1号農地法の規定に基づく許可申請書の審査について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法の規定に基づく許可申請は、第3条許可申請が11件、第4条許可申請1件、第5条許可申請3件です。

(事務局の朗読、説明)

会長

質問や補足等がありますでしょうか。

中山國廣委員

3条5番・6番・7番について

譲受人から連絡がありました。

雪がありましたので現地確認はしていませんが、問題ないと思われますのでよろしくをお願いします。

3条5番の譲渡人はお父さんが■■■■の方で農地を相続し、自分は管理ができないために処分をしているとのこと。

3条6番譲渡人は■■■■の方で自分の農地が■■■■にあり、譲受人は■■■■に農地があるとのこと整理しようとのことですのでよろしくお願いします。

5条3番について

自分の農地だと思っていたが、整理したら判明したので追認案件でよろしくお願いします

します。

滝沢芳則委員

3条8番について

■にあるものを譲り受けてほしいと破産管財人から依頼がありました。

3条11番について

譲渡人名義の農地が1筆混ざっていたので、今回の贈与の話になりました。

桑原幸枝委員

3条3番について

昔の基盤整備の時に農地の交換をしましたが、登記がされておらず、経緯を知っている人がいなくなり、後継者等と話し合いを重ね今回の申請になりました。

清水茂実委員

3条3番について

基盤整備の時に、工区外・内の農地を交換したが登記をしないまま放置された案件です。

当時の基盤整備の関係者がいなく、経緯がわからなくなりました。

譲渡人の父が亡くなった際に相続登記をしたら判明した。

この度、関係者で話し合い農地法第3条の申請に至りました。

今現在は農作業倉庫が建っており、第29条1項の申請を希望しております。

板場勇司委員

3条4番・5条2番について

3条4番の譲渡人から話を聞きましたら、自作をだんだんやめていこうと思っている。とお話をしていました。

転用の件は、後ろにある倉庫の乗り入れ口等に利用しているとのことでした。

半戸敬行委員

3条9番について

2回目の入札になりますので、金額は安いですがよろしくお願いします。

3条10番について

今回申請した畑の下に倉庫がありまして、併せて車庫も取得しますとのことでした。

樋口則郎委員

近所の人に話を聞きました。以後このような事例がないようにしていきたいと思っています。

中村敬二委員

5条1番について

親同士の暗黙の了解で確認せずに転用をしてしまったとのことでした。

3条2番について

同じ並びに畑もあるので、一緒に取得するとのことでした。

藤木正光委員

3条4番について

質問ですが、譲受人は田んぼを取得して耕作できますか？

板場勇司委員

譲受人には話は聞いていませんが、申請が上がってきたということは耕作できると思っております。

事務局

今回は3条4番と5条2番は交換になります。

会長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。  
原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

## 日程第5 議案第2号 農用地利用集積計画書の審査について

事務局

津南町長より、農業経営基盤強化促進法及び農業経営基盤強化促進基本構想に基づき審査依頼がありました。

今回は所有権移転7件、利用権設定の新規16件、更新12件、移転2件です

(農用地利用集積計画の内容を朗読、説明)

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。

会長

いずれも、担い手との契約に伴う利用権設定・移転であり、特に問題のある届出はないかと思われます。

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

藤木巖委員

所有権移転1番・2番について

譲渡人は身辺整理をしており、農地は以前から作付けをしていた譲受人の法人が買うことになりました。

所有権移転3番について  
基盤整備したところに1部だけ譲渡人の農地があり、譲受人へ売ることになりました。

新規8番について  
貸手へ話を聞くと、以前は別の人が作付けしていたが、次回からはできないと申し出があり、借手へお願いをしたそうです。  
よろしくお願いいたします。

桑原京子委員

新規12番について  
息子さんが農地の管理をしていたが、体調を崩し工作が厳しいとのことで、借手が耕作することになりました。

半戸敬行委員

所有権移転5番  
譲受人の親に話を聞きました。譲受人に農業経営の実態が確認できなかったので管理はできるのかと聞いたところ、今務めている会社を辞めて、自宅近くに務めて兼業で農業をしていくとのことでした。  
売買後、別の人へ2、3年は貸してその間に農業の基盤を整えていくというお話でした。

更新3番～6番について  
4人に分かれています、見た目1筆の畑になっております。

本山和美委員

新規1番について  
貸手から話を聞きました。[REDACTED]の間にあるところです。  
借手へ依頼をしたら引き受けてくださいました

新規10番について  
貸手が高齢で管理ができないとのことで、借手が受けてくれました。  
よろしくお願いいたします

樋口則郎委員

所有権移転4番について  
以前に譲渡人からの農地について相談がありました。  
近隣を耕作している譲受人が買うことになりました。

新規13番について  
耕作者を探していたら、借手が引き受けてくれました。

更新1番について  
借手から連絡がありました。

更新7番～9番について

更新ですのでよろしくお願いします。

志賀義明推進委員

新規 9 番について

私が以前耕作していたところを借手が引き継いでくれました。

会長

新規 11 番について

なかなか借り手がおらず、          が引き受けました。

滝沢芳則委員

町の平均小作料とありますが、これは毎年提示する小作料に応じて変更していくことですか。

事務局

はい。ですが、あくまでもお二人で同意をした上で賃料を決めていただくことになります。

会長

他に質問等がありますでしょうか。

無ければ新規 11 番を除いて採決をいたします。

賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

会長

新規 11 番を採決いたします。

(藤ノ木稔委員退席)

賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

【閉会宣言】

会長

以上をもちまして、津南町農業委員会第 6 回総会を閉会します。

以上の会議経過は書記が記したものであるが、その内容が事実と相違ないことを証するためここに署名する。

令和5年     月     日

津南町農業委員会長

会 議 録 署 名 委 員

会 議 録 署 名 委 員