

第24回津南町農業委員会総会議事録						
招集年月日	令和4年6月24日					
招集の場所	津南町役場 3階 大会議室					
開 閉 会 日 時	開会	令和4年6月24日 9時00分				
	閉会	令和4年6月24日 10時00分				
出席委員並びに 欠 席 委 員	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	板場 勇司	出	10	藤ノ木 敬一郎	出
	2	藤木 正光	出	11	河田 千春	出
	3	根津 秀人	欠	12	桑原 京子	欠
	4	津端 久夫	出	13	中澤 繁夫	出
	5	樋口 則郎	出	14	中山 國廣	出
	6	桑原 幸枝	出	15	藤木 巖	出
	7	島田 福一	出	16	涌井 益夫	出
	8	中村 敬二	出	17	藤ノ木 稔	出
	9	滝沢 芳則	出	18	涌井 直	出
議事録署名委員	16	涌井 益夫		17	藤ノ木 稔	
職務のために出席した者の氏名	事務局		太田 昌		主事	
					船木 康平	
説明のために出席した者の氏名	富澤 茉央					
書 記	船木 康平					
議事日程	別紙のとおり					
会議経過	別紙のとおり					

会議経過（令和4年6月24日）

【開会宣言】

会 長

定足数に達しておりますので、これより第24回津南町農業委員会総会を開会します。

日程第1 会議録署名委員の選出について

会 長

会議録署名委員の指名を行います。議長の指名による選出とさせていただきますが、ご異議ありませんか。

（異議なしの声）

会 長

本日の会議録署名委員に、16番涌井益夫委員と17番藤ノ木稔委員の両委員を指名いたします。

日程第2 報告第1号 会長報告について

会 長

報告第1号会長報告について、私が出席しました会議等内容を報告いたします。

（会長、職務代理、委員が出席した各会議等について報告する）

5月30日 十日町地農業振興協議会が十日町市役所で行われました。
内容は十日町普及センターの事業報告でした。

6月3日 新潟県農業会議監査会が農業会議の会議室で行われました。

6月16日 第22回理事会

6月22日 第132回新潟県農業会議通常総会、臨時理事会、農業委員会会長会議

臨時会では役員の任期満了、理事並びに会長、副会長引き続き石山会長、副会長は長岡市の高橋さん、上越市の古川さん三役続投

幹事3名に私と阿賀町の小池さん、農業関係の菊池さんが続投

6月24日 中越協議会総会

会 長

会長報告について、質問等がありますでしょうか。

（特になし）

日程3 報告第2号 農地法18条第6項の規定による通知について

会 長

報告第2号 農地法18条第6項の規定による通知について事務局説明をお願いします。

(事務局報告する)

会 長

質問等がありますでしょうか。

(特になし)

日程4 報告第3号 農地法の転用制限を受けないものの届出について

会 長

報告第3号農地法の規定に基づく許可申請書の審査について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

(事務局報告する)

会 長

質問等がありますでしょうか。

会長

ここはドーム型？

滝沢芳則委員

真四角。■■■■が建てた。売るにあたってちゃんとしたいと相談に来た。来年には入ってきたい。間に合うのかわからないけど、■■■■が今片付けている。

日程5 議案第1号 農地法の規定に基づく許可申請書の審査について

会 長

議案第2号農地法の規定に基づく許可申請書の審査について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法の規定に基づく許可申請は、第3条許可申請が3件、4条許可申請が1件、5条許可申請が1件です。

(事務局の朗読、説明)

会 長

質問や補足等がありますでしょうか。

滝沢芳則委員

3条1番の件ですが、譲受人は[REDACTED]。

藤木巖委員

60歳で定年を迎えて帰ってきたが、[REDACTED]が空いていたのでそこに住んでいる。7, 8年農業関係の仕事をしている。ちょうど譲渡人の家が空いたので入ってきた。

譲受人から登記地目が宅地で、津南町は1反以上農地を所有していないと買えないということだが、宅地はどうすればいいですか？と相談を受けた。

農地法を調べたら、現況主義とあったので大丈夫だと答えた。

よろしくお願いします。

滝沢芳則委員

以前、新規就農の人が譲ってくれと言ったがその時まだダメだった・・・
もともと[REDACTED]の人だったからよかったのかな・・・。

会長

最初は[REDACTED]にないかと聞かれて、1件紹介したが、入り口の傾斜が強くて嫌だと言っていた。

滝沢芳則委員

新規就農者には？

会長

駐車場、車庫ないので向かない。自分で何とかしないといけない。

会長

他に質問等がありますでしょうか。

藤ノ木敬一郎委員

譲受人と譲渡人は兄妹。譲受人は長男で[REDACTED]。

お父さんの年金の関係で譲渡人に農地を相続したのではないかと。譲渡人は管理していないので、管理は全て譲渡人がやると連絡が来たのでよろしくお願いします。

樋口則郎委員

[REDACTED]の件。総代さんが来てよろしくお願いします。と言っていた。

半戸敬行委員

5条1番について

農地パトロールのたびに地目が解らなかつたですけど、生まれた時からもう建っていたので・・・。農家4, 5軒で1つの車庫を使っていた。当事者たちはもう亡く

なっており、誰が管理するのかというところで、■■■■の人も使うので譲受人で所有することになった。
よろしくお願いします。

会長

広めにカーブなっているところ？

半戸敬行委員

バス停のところ

委員①

事務局に質問なのですが、■■■■は現況も田だが、表記が間違っているのではないのか。

事務局

議案は申請書通りあげているので、現況も田で表記しています。

委員①

チェックはしない？

事務局

相談を受けている場合は指導するが、そうでない場合はしていない。

委員②

国土調査はいつした？

事務局

国土調査があればかわってくるが・・・昭和48年頃？

委員

昭和52、3年？

板場勇司委員

3条1番の畑の面積の内訳を知りたい。
規則条文を読む限り、当該地2a未満であるというのが前提だと解釈をする。農機具格納庫建坪113㎡となっているからよしとするのではなく、農地面積が2a未満であるということで許可申請ではなく届出でいいのかではないのか。
農地のまま移転で・・・
追認であるがなんかしっくりこない。
2a未満は届出案件、2a以上が許可申請じゃないのか？

会長

農地が潰れる（転用される）面積が2a未満という解釈をしている。

板場勇司委員

条文の解釈そう読めます？

例えば面積が1反で建物の所要面積が2a未満だと届出でいい？

会長

転用するということは農地じゃなくなるということ。

会長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。
原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

日程第6 議案第2号 農用地利用集積計画書の審査について

会 長

議案第2号農用地利用集積計画書の審査について、事務局及び説明者から朗読及び説明をお願いします。

事務局

津南町長より、農業経営基盤強化促進法及び農業経営基盤強化促進基本構想に基づき審査依頼がありました。

今回は利用権設定の新規が8件、更新が1件、移転が15件です。

（農用地利用集積計画の内容を朗読、説明）

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。

会 長

いずれも、担い手との契約に伴う利用権設定・移転であり、特に問題のある届出はないかと思われます。

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

滝沢芳則委員

利用権設定8番について、経営移譲をするのでよろしくをお願いします。とのこと

でした。

借主の耕作面積が空欄だけでもなぜ？

事務局

借主は今回許可が下りて農地を取得するので空欄になっています。
ついこの間認定を受けました。

会 長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。
原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

日程第7議案第3号 津南町農業振興地域整備計画の変更について

(津南町農業振興地域整備計画の変更の内容を朗読、説明)

委員③

4筆まとまっている？

農林振興課職員

まとまっておらず、近隣の農地は昨年農振に入った。

委員④

その時漏れた？中山間に入りたい？
申請をしなかった理由は■■■■の人しかわからないなあ・・・
場所的にはどのあたり？

委員⑤

■■■■の村内。山側。
できればどんどん入ってきた方がいい。集落にもお金は落ちるし管理もできる。

委員⑥

■■■■の人にも話を聞いてみる。傾斜のある場所ではないから大丈夫であろう。

会 長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。
原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

【閉会宣言】

会 長

無いようですので、以上をもちまして、津南町農業委員会第24回総会を閉会します。

以上の会議経過は書記が記したものであるが、その内容が事実と相違ないことを証するためここに署名する。

令和4年 月 日

津南町農業委員長

会 議 録 署 名 委 員

会 議 録 署 名 委 員