

第28回津南町農業委員会総会議事録						
招集年月日	令和4年10月25日					
招集の場所	津南町役場 3階 大会議室					
開 閉 会 日 時	開会	令和4年10月25日 9時00分				
	閉会	令和4年10月25日 10時00分				
出席委員並びに 欠 席 委 員	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	板場 勇司	出	10	藤ノ木 敬一郎	出
	2	藤木 正光	出	11	河田 千春	出
	3	根津 秀人	欠	12	桑原 京子	出
	4	津端 久夫	出	13	中澤 繁夫	出
	5	樋口 則郎	出	14	中山 國廣	出
	6	桑原 幸枝	出	15	藤木 巖	出
	7	島田 福一	出	16	涌井 益夫	出
	8	中村 敬二	欠	17	藤ノ木 稔	出
	9	滝沢 芳則	出	18	涌井 直	出
議事録署名委員	7	島田 福一		9	滝沢 芳則	
職務のために出席した者の氏名	主事		船木 康平		事務局長	
					太田 昌	
説明のために出席した者の氏名						
書 記	船木 康平					
議事日程	別紙のとおり					
会議経過	別紙のとおり					

## 会議経過（令和４年１０月２５日）

### 【開会宣言】

会 長

定足数に達しておりますので、これより第 28 回津南町農業委員会総会を開会します。

### 日程第 1 会議録署名委員の選出について

会 長

会議録署名委員の指名を行います。議長の指名による選出とさせていただきますが、ご異議ありませんか。

（異議なしの声）

会 長

本日の会議録署名委員に、7 番島田福一委員と 9 番滝沢芳則委員の両委員を指名いたします。

### 日程第 2 報告第 1 号 会長報告について

事務局

報告第 1 号会長報告について、会長が出席しました会議等内容を報告いたします。

10 月 18 日に企画会議を行いました。令和 5 年の農地法政策に関する建議書の協議、農地付き空き家の売買の下限面積について

会 長

会長報告について、質問等がありますでしょうか。

（特になし）

### 日程第 3 報告第 2 号 農地法第 18 号第 6 項の規定による通知について

会 長

事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法第 18 条第 6 項の規定による通知は 3 件です。

会 長

質問や補足事項等がありますでしょうか？

#### 日程第4 報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願証明について

会 長

事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法の適用を受けない事実確認願証明の通知は4件です。

会 長

質問や補足等がありますでしょうか。

事務局

雪が降る前に確認をしているので、今回4件の通知になります。

涌井益夫委員

1番について

道路側には家があって、家の裏に畑があるようになっている。

畑へ行くための道がなく、耕作できないので非農地相当だと判断しました。

場所は橋を渡り切って、          へ行くところ。

滝沢芳則委員

2番について

          の反対側の上のほう。工事用の道路に使っていたが、それ以外はこの道はなかなか使わない。畑まで行くのが困難なので非農地相当だと思います。

委員

3番について

          とありますが、          集落地内になります。

田んぼは線路わきで条件が悪いところで、畑は管理されておらず木が大きくなっており耕作できないと判断しました。

委員

4番について

日が当たらず、機械の通れる道もないので非農地と判断しました。

#### 日程第5 議案第1号 農地法の規定による許可申請書の審査について

会 長

議案第1号農地法の規定に基づく許可申請書の審査について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法の規定に基づく許可申請は、第3条許可申請が1件、第5条許可申請が2件です。

(事務局の朗読、説明)

会 長

質問や補足等がありますでしょうか。

滝沢芳則委員

農地法第5条の2番について

昭和61年に車庫を建築し老朽化してきたので解体して、お嫁さんの母親が住む家を新しく建設するということです。よろしくお願いします。

桑原京子委員

3条1番について

譲渡人のほうから農地を手放したいと相談があり、譲受人が買うことになりました。売買の金額を相談されたので、■■■■円くらいでどうかと言いましたが、■■■■の最初の山麓事業で開発された排水の悪く、土も少なくとても作りにくい土地で作物も出来が悪いので譲受人のほうから(稲刈りは委託しているので、委託するには)工事をしないと作れないので■■■■円から工事費を引いた金額で売買することになりました。

また、お孫さんが高校を卒業して譲受人のお手伝いをしたいと言っているので、孫のために土地を増やしたということです。よろしくお願いします。

板場勇司委員

農地法第5条の1番について

昨日現場確認と、事務局に内容を確認をしました。道路側と川側のほうに段差があって、埋め立てしないと使いづらい。既存施設と同じくらいの埋め立てをし、転用するというお話でした。

会長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。

賛成の方は挙手をお願いします。

原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

## 日程第 6 議案第号 農用地利用集積計画書の審査について

会 長

議案第 2 号農用地利用集積計画書の審査について、事務局及び説明者から朗読及び説明をお願いします。

事務局

津南町長より、農業経営基盤強化促進法及び農業経営基盤強化促進基本構想に基づき審査依頼がありました。

今回は所有権移転が 2 件、利用権設定の更新が 2 件です。

(農用地利用集積計画の内容を朗読、説明)

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしております。

会 長

いずれも、担い手との契約に伴う利用権設定・移転であり、特に問題のある届出はないかと思われます。

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

島田福一委員

所有権移転の 2 番について

地主の方が高齢になり、規模縮小したいということで、会社で農地を買うことになりました。よろしくお願いします。

藤木巖委員

所有権移転の 1 番

譲受人は 2 年ほど前に体調を崩したのですが、譲渡人は同級生で以前から畑を借りて耕作していました。親から譲り受けた家は空き家バンクに登録し、農地も処分したいということで売買になりました。よろしくお願いします。

会 長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ所有権移転の 2 番を除いて採決をいたします。

賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

次に所有権移転の 2 番について採決をします。

(島田福一委員退席)

利用権設定について賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

委員

桑原委員から説明のあった3条の申請の売買金額のアドバイスいいと思います。工事費を含めた金額で売買すると、譲受人のほうの譲渡所得が高くなる。工事費を引いた額で売買すれば譲渡所得が抑えられるのでこれからはそういうところも含めてアドバイスしていきたいと思います。

【閉会宣言】

会 長

以上をもちまして、津南町農業委員会第28回総会を閉会します。

以上の会議経過は書記が記したものであるが、その内容が事実と相違ないことを証するためここに署名する。

令和4年     月     日

津南町農業委員長

会 議 録 署 名 委 員

会 議 録 署 名 委 員