

第5回 津南町農業委員会総会議事録						
招集年月日	令和2年11月25日					
招集の場所	津南町役場 3階 大会議室					
開 閉 会 日 時	開会	令和2年11月25日 13時30分				
	閉会	令和2年11月25日 14時30分				
出席委員並びに 欠 席 委 員	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	板場 勇司	出	10	藤ノ木 敬一郎	出
	2	藤木 正光	出	11	河田 千春	出
	3	根津 秀人	出	12	桑原 京子	欠
	4	津端 久夫	出	13	中澤 繁夫	出
	5	樋口 則郎	出	14	中山 國廣	出
	6	桑原 幸枝	出	15	藤木 巖	出
	7	島田 福一	出	16	涌井 益夫	出
	8	中村 敬二	出	17	藤ノ木 稔	出
	9	滝沢 芳則	出	18	涌井 直	出
議事録署名委員	9	滝沢 芳則		10	藤ノ木 敬一郎	
職務のために出席した者の氏名	事務局長		村山 大成		主事	
					船木 康平	
説明のために出席した者の氏名						
書 記	船木 康平					
議事日程	別紙のとおり					
会議経過	別紙のとおり					

## 会議経過（令和２年１１月２５日）

### 【開会宣言】

会 長

定足数に達しておりますので、これより第５回津南町農業委員会総会を開会します。

### 日程第１ 会議録署名委員の選出について

会 長

会議録署名委員の指名を行います。議長の指名による選出とさせていただきますが、ご異議ありませんか。

（異議なしの声）

会 長

本日の会議録署名委員に、９番滝沢芳則委員と１０番藤ノ木敬一郎委員の両委員を指名いたします。

### 日程第２ 報告第１号 会長報告について

会 長

報告第１号会長報告について、私が出席しました会議等内容を報告いたします。

（会長、職務代理、委員が出席した各会議等について報告する）

１１/５ 令和３年度農業委員会建議書提出

１１/１９ 県の農業委員会大会

会 長

会長報告について、質問等がありますでしょうか。

（特になし）

### 日程３ 報告第２号 農地法１８条第６項の規定による通知について

会 長

報告第２号 農地法１８条第６項の規定による通知について事務局説明をお願いします。

（事務局報告する）

会 長

質問等がありますでしょうか。

(なし)

#### 日程4 議案第1号 農地法の規定に基づく許可申請書の審査について

会 長

議案第1号農地法の規定に基づく許可申請書の審査について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法の規定に基づく許可申請は、第3条許可申請が12件、第5条許可申請が2件です。

(事務局の朗読、説明)

会 長

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見等ありましたらお願いいたします。

藤ノ木稔委員

3条2番・3番について  
住宅と付随する農地を移住してくる方に譲ることになりました。

滝沢芳則委員

3条10番について  
贈与よりも少しでも売買であった方がいいだろうとのことでこのように申請しました。

板場勇司委員

3条12番について  
申請したいとのことでしたよろしくをお願いします。

5条1番について  
賃貸借契約で金額で折り合いがつかず、賃貸人の方はこの田んぼがつぶれることでお米の収穫がなくなりますが、賃貸料でお米を買うことができるとのことでこの契約内容になったとのことでした。

藤ノ木敬一郎委員

3条9番について  
農地を相続して取得しましたが、管理できないとのことで譲受人が管理することになりました。

3条11番について  
奥さんにすべて名義変更するとのことでした。

藤木巖委員

3条4番・5条2番について  
以前から耕作していましたが、整理をしようとのことで今回申請しました。

会 長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

## 日程第5 議案第2号 農用地利用集積計画書の審査について

会 長

議案第2号農用地利用集積計画書の審査について、事務局及び説明者から朗読及び説明をお願いします。

事務局

津南町長より、農業経営基盤強化促進法及び農業経営基盤強化促進基本構想に基づき審査依頼がありました。

今回は所有権移転が3件、利用権設定の新規が3件、更新が5件です。

(農用地利用集積計画の内容を朗読、説明)

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。

会 長

いずれも、担い手との契約に伴う利用権設定・移転であり、特に問題のある届出はないかと思われます。

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

津端久夫委員

新規1番について  
農業をやめるとのことでした。

新規3番について  
正式に契約をするとのことでした。

藤ノ木敬一郎委員

所有権移3番について  
こちらは農振区域内とのことで所有権移転の申請になります。

会 長  
他になれば、農用地利用集積計画の審査について採決いたします。

(全員賛成)

会 長  
全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

#### 日程6 議案第3号 農地法の転用制限を受けないものについて

会 長  
議案第3号 農地法の転用制限を受けないものについて事務局説明をお願いします。

(事務局報告する)

樋口則郎委員

■■■■■■■■■■になります。近くには杉の木があり、水もあまり来ないので耕作するには大変かなと思いました。ですが、申請者の別の農地が隣接しており併せて管理もしているので非農地にしていいものか判断できずにいます。

志賀義明委員

■■■■■■■■から■■■■■■■■■■ほど離れている場所になります。  
■■■■■■■■の非農地の現場確認等をしましたが、今回この場所を非農地と認めてしまうと今後の非農地判断に影響があると思いました。

委員①

ここを非農地にしても周りの農地には影響はないのか。

樋口則郎委員

農地が集団地化してあるので、草刈り等管理をしないとイケない。

会 長

周りの環境的には難があるが、非農地として判断することは難しいという結論でいかがでしょうか。

事務局

非農地判断をするには基準があり、集団地化した農地の中にあり、基準を満たせないで今の条件だと難しいことを申請者の方には伝えられます。

会 長

それでは、今回の案件については非農地とは判断できないということによろしいでしょうか。

(全員賛成)

会 長

以上で、予定しておりました本日の議案の審議ならびに報告等はすべて終了いたしました。その他の件について、委員からご発言等ありませんか。

(発言者なし)

会 長

ないようですので、以上をもちまして、津南町農業委員会第5回総会を閉会します。

以上の会議経過は書記が記したものであるが、その内容が事実と相違ないことを証するためここに署名する。

令和2年     月     日

津南町農業委員長

会 議 録 署 名 委 員

会 議 録 署 名 委 員